Gränsdragningslista

BRF Gropen 29

2026-05-21

1. Fasader	Brf	Brh	Kommentar
Eventuell rengöring och utvändig målning	x		Gäller vid normalt slitage, ej orsakat av brh.
2. Fönster och fönsterdörrar	**Brf**	**Brh**	
Handtag och beslag		x	
Fönsterbågar invändigt		x	Målning av karmar, bågar och mellan bågar.
Fönsterbänk		x	
Fönsterglas		x	
Persienner		x.	
Tätningslist		x	
Yttre målning	x		Omfattar även fönsterbleck och täckplåtar.
3. Lägenhetsdörrar	**Brf**	**Brh**	
Brevinkast		x	
Dörrblad		x	Rengöring utsida.
Dörrblad, karm, foder utsida	x		Ytbehandling vid normalt slitage.
Dörrblad, karm, foder insida		x	
Handtag och belsag		x	
Ringklocka		x	
Tätningslister		x	
Hushålls- och lägenhetsnyckel		x	
4. Innertak i lägenheten	**Brf**	**Brh**	
Underliggande material	x		
Ytbehandling, ytbeläggning, målning		x	
5. Innerväggar i lägenhet	**Brf**	**Brh**	
Underliggande material	x		Brh ansv för fuktisolerande skikt i badrum. Brh ansv för icke bärande mellanväggar.

Ytskikt, t ex tapeter, målning eller annan ytbeläggning		x	
6. Golv i lägenheten	**Brf**	**Brh**	
Underliggande material	x		Brh ansvarar för fuktisolernade skikt i badrum.
7. Köksutrustning	**Brf**	**Brh**	
Diskmaskin		x	
Kyl- och frysskåp		x	
Mikrovågsugn		x	
Spis		x	
Fläkt		x	Av styrelsen godkänd typ.
8. Elanläggningar/ elartiklar	**Brf**	**Brh**	
Elförsörjning till lägenheten	x		
Säkringsskåp, elledningar och elutag		x	
Strömbrytare som försörjer den egna lägenheten		x	
Golvvärme		x	
9. Övrigt	**Brf**	**Brh**	
Armaturer		x	
Badrumsskåp		x	
Beslag		x	
Gardinstänger		x	
Hatthylla		x	
Innerdörrar		x	
Köksinredning		x	
Trösklar, socklar, foder och lister		x	
10. VA och VVS-anläggningar	**Brf**	**Brh**	
Avloppsledningar		x	Ej gemensamma delar som till exempel stammar.
Golvbrunn med sil		x	
Badkar		x	
Kranar, blandare och dusch		x	
Diskbänk		x	

Vattenledningar i lägenheten		x	
Rensning i vattenlås		x	
Tvättmaskin i lägenheten		x	
Torktumlare i lägenheten		x	
WC		x	
11. Våtrum	**Brf**	**Brh**	
Renovering		x	Se stadgarna § 35 samt i föreningens ordningsregler
12. Radiatorer och ventilation	**Brf**	**Brh**	
Vattenradiatorer med ventiler och	x		
Termostat			
Vattenfyllda handdukstorkar		x	
Ventilationsdon		x	Av styrelsen godkänd typ
Ventilationsfilter, köksfläkt		x	Av styrelsen godkänd typ
Brandvarnare	x	x	Brf tillhandahåller 1 brandvarnare per hushåll, men underhåll av brandvarnare, exempelvis batteribyte, är Brh:s ansvar.
13. TV och data	**Brf**	**Brh**	
Kabel TV och datauttag		x	Brf ansvarar för kabeldragning fram till lägenheten
Parabolantenn		x	Tillstånd av styrelsen krävs
14. Övrigt utvändigt	**Brf**	**Brh**	
Balkong och tillhörande räcke	x		
15. Försäkringar och självrisker	**Brf**	**Brh**	
Hemförsäkring		x	
Bostadsrättstillägg		x	
Föreningens självrisk vid skada orsakad av brh:s felaktiga eller av styrelsen ej godkänd installation.		x	