

## FAQ Gropen 29

Senast uppdaterad 2020-10-19

### **1. Hur kommer jag i kontakt med styrelsen?**

Styrelsen kontaktas via mejl [gropen29@gmail.com](mailto:gropen29@gmail.com). Styrelsens sammansättning finns på hemsidan.

### **2. Äger föreningen marken?**

Nej föreningen äger inte marken, den hyrs av Stockholm stad. Föreningen betalar en tomträttsavgäld enligt deras plan för årlig procentuell hyra. Hyran fördelas på lägenheterna utefter andel i föreningen. Nuvarande avtal omfattar en 10-årsperiod och tecknades 2019. För mer information om höjningen hänvisar vi till Stockholm stad.

### **3. Finns det något beslut om större renoveringar?**

Fasadtvätt planerad under 2020/2021.

Under hösten 2020 genomför föreningen omfattande åtgärder i samband med en OVK samt problem som uppstått i husets ventilationssystem. Åtgärderna beräknas vara klara vid årsskiftet 2020/2021.

### **4. Finns det beslut om stambyte?**

Huset byggdes 1985 och sedan dess har det inte genomförts något stambyte. Det kan bli aktuellt inom en 10-årsperiod, men är i dagsläget inte inplanerat.

### **5. Vilka större renoveringar är utförda mellan år 2012–2020?**

Renovering av gård 2012,  
Ombyggnad av vind till 3 lägenheter 2012,  
Ommålning av plåttak 2014,  
Stamspolning 2016,  
Ställdon bytt i UC 2017

### **6. Finns det några hyresrätter i huset?**

Föreningen äger 2 hyresrätter och 1 lokal som hyrs ut.

### **7. Tillåter föreningen juridisk person som medlem/köpare?**

Juridisk person får ej förvärva bostadsrätt i föreningen.

### **8. Finns det grillmöjligheter på gården eller får man grilla på balkongen?**

Det är inte tillåtet att grilla på balkongen, men det finns grillmöjligheter på gården. Styrelsen hänvisar till föreningens trivselregler på hemsidan.

### **9. Finns fibernät indraget i lägenheterna?**

Ja via Stockholms stadsnät, 1000/1000 Mbit och det ingår i månadsavgiften till föreningen.

### **10. Hur är radonhalten i huset?**

Senaste radonmätningen genomförd 2018 med fem mätpunkter. Huset har låga radonvärden.

**11. Ingår tilläggsförsäkring i hyran?**

Styrelsen hänvisar till gränsdragningslistan som ligger på hemsidan.

**12. Jag vill renovera lägenheten, vad gäller?**

Du får göra vissa förändringar i lägenheten, till exempel lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver styrelsens tillstånd. Ansökan om tillstånd för förändring finns att hämta på föreningens hemsida.

Kontakta alltid styrelsen innan Du sätter igång!

**13. Jag vill byta fläkt vad gäller**

Regeln att man inte får göra ändringar som riskerar störa balansen i ventilationen i fastigheten som helhet. Man får med andra ord inte koppla på något på det centrala ventilationssystemet. Kolfilterfläktar som återcirkulerar luften utan att de dras via ventilationskanalen är godkända.

**14. Hur ser föreningens ekonomi ut?**

Föreningens årsredovisning ligger på hemsidan.

**15. Tillåter föreningen andrahandsuthyrning?**

En andrahandsuthyrning gäller normalt sätt från 6 månader upp till 1 år. Uthyrning i andrahand kräver styrelsens samtycke. Begäran om samtycke ska vara skriftlig och innehålla skälet för begäran, tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten. Blankett för ansökan om uthyrning i andra hand finns på föreningens hemsida.

Vid ev. andrahandsuthyrning har bostadsrättsinnehavaren fullt ansvar för hur eventuella andrahandshyrande som bor i lägenheten under innehavarens bortovaro nyttjar lägenheten och uppför sig.

**16. Godkänner föreningen delat ägande, där en eller flera inte kommer bosätta sig i lägenheten?**

Det är upp till styrelsen att avgöra när det kommer till delat ägande. Tidigare har styrelsen varit restriktiva med detta.

**17. Vilken typ av ventilation har fastigheten? (Självdrag eller mekanisk till/från-luft)?**

Ventilationen är FTX – Ventilation med värmeåtervinning

**18. Gemensamhetsutrymmen? (cykelparkering, barnvagnsförråd, mm)?**

Cykelparkering

Cykelrum

Barnvagnsförråd

Innergård med gemensamma utemöbler och grill.