

BRF Gropen 29 ANSVARSFÖRDELNING

2016-06-16

1. Fasader	Brf	Brh	Kommentar
Eventuell rengöring och utvändigt målning	x		Gällere vid normalt slitage, ej orsakat av brh.
2. Fönster och fönsterdörrar	Brf	Brh	
Beslag, handtag		x	
Fönsterbågar invändigt		x	Målning av karmar, bågar och mellan bågar.
fönsterbänk		x	
fönsterglas		x	
persienner		x.	
tättningslist		x	
yttre målning	x		omfattar även fönsterbleck och täckplåtar.
3. Lägenhetsdörrar	Brf	Brh	
Brevinkast		x	
dörrblad		x	rengöring utsida
Dörrblad, karm, foder utsida	x		ytbehandling vid normalt slitage
Dörrblad, karm, foder insida		x	
handtag och belsag		x	
Ringklocka		x	
tättningslister		x	
4. Innertak i lägenheten	Brf	Brh	
Underliggande material	x		
Ytbehandling, ytbeläggning, målning		x	
5. Innerväggar i lägenhet	Brf	Brh	
underliggande material	x		Brh ansv för fuktisolerande skikt i badrum. Brh ansv för icke bärande mellanväggar
Ytskikt, t ex tapeter, målning eller annan ytbeläggning		x	
6. Golv i lägenheten	Brf	Brh	

Underliggande material x Brh ansvarar för fuktisolernade skikt i badrum.

7. Köksutrustning **Brf** **Brh**

Diskmaskin		x	
Kyl- och frysskåp		x	
Mikrovågsugn		x	
spis		x	
fläkt		x	av styrelsen godkänd typ

8. Elanläggningar/ elartiklar **Brf** **Brh**

Elförsörjning till lägenheten	x	
Säkringsskåp, elledning, elutag och strömbrytare som försörjer den egna lgh		x
golvvärme		x

9. Övrigt **Brf** **Brh**

Armaturer		x
Badrumsskåp		x
Beslag		x
Gardinstänger		x
Hatthylla		x
innerdörrar		x
köksinredning		x
trösklar, socklar, foder och lister		x

10. VA och VVS-anläggningar **Brf** **Brh**

Avloppsledningar		x	Dock ej gemensamma delar som stammar
Golvbrunn med sil		x	
badkar		x	
kranar, blandare, dusch		x	
diskbänk		x	
vattenledningar i lägenheten		x	
rensning i vattenlås		x	
tvättmaskin i lägenheten		x	
torktumlare i lägenhet		x	

WC		X	
11. Våtrum	Brf	Brh	
renovering		X	se stadgarna § 35.
12. Radiatorer och ventilation	Brf	Brh	
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X		
vattenfyllda handdukstorkar		X	
ventilationsdon		X	av styrelsen godkänd typ
ventilationsfilter, köksfläkt		X	av styrelsen godkänd typ
13. TV och data	Brf	Brh	
Kabel TV och datauttag	X		Brh ansvarar för kabeldragning fram till lägenheten
Parabolantenn		X	Tillstånd av brf krävs
14. Övrigt utvändigt	Brf	Brh	
Balkong och tillhörande räcke	X		
15. Försäkringar och självrisker	Brf	Brh	
hemförsäkring		X	
bostadsrättstillägg	X		
Föreningens självrisk vid skada orsakad av brh:s felaktiga eller av styrelsen ej godkänd installation		X	

