

Brandskyddsplan Gropen 29

Lag om skydd mot olyckor (2003:778)

Brf Gropen 29 ska i egenskap av fastighetsägare

Arbeta systematiskt med brandskydd
Göra allt vi kan för att förhindra brand
Informera om utrymningsvägar

Systematiskt brandskyddsarbete

Föreningen har valt att bedriva det systematiska brandskyddsarbetet genom att

- Styrelsen, eller styrelsens ombud, regelbundet inspekterar portuppgången och allmänna utrymmen.
- Säkerställa att utrymningsvägar är korrekt utmärkta.
- Informera om de brandskyddsregler som gäller.
- Verka för att medlemmarna har en god förståelse för brandskyddets betydelse och att alla kan bidra till säkerheten.

Brandcellsindelning

Varje lägenhet
Lokalen på Brännkyrkagatan 55
Tvättstugan
Barnvagnsförråd
Grovsoprum
Trapphus, Brännkyrkagatan 55 och 57
Källaren

Brandskyddsanordningar

Rökluckor
Branddörrar
Lägenhetsdörrarna är av trä och har låg brandskyddsklass.
Tvättstugans dörr har brandskyddsklass EI 30.
Branddörrar av stål finns till källarens förråd och soprum.
Utrymningsvägar i källaren är skyltade.

Kontrollrutiner

Rökluckorna kontrolleras vartannat år.

Samtliga dörrars funktion kontrolleras varje år.

Torktumlare dammsugs varje år.

Blinkande lysrör utbyts snarast för att inte driftdonen ska överbelastas.

Bostadsrättsinnehavarens ansvar

Brandvarnare ska installeras i varje lägenhet.

Lämna aldrig ett rum med levande ljus.

Förvara ingenting i trapphuset (t ex barnvagn, dörmatta)

Använd inte kolgrillar på balkongerna.

Brandfarliga vätskor och produkter får inte förvaras i källare eller på balkonger.

Lämna inte lägenheten om spis eller ugn är påslagna.

Det är förbjudet att röka i trapphus, källare, tvättstuga, cykelförråd, i portvalv och övriga gemensamma utrymmen.

Inga bensin- diesel- eller gasdrivna fordon är tillåtna i portvalv eller på gården.

Den enskilde bostadsrättsinnehavaren kan ställas till svars för sådana förhållanden som kan ha förorsakat eller förvärrat en skada.

Styrelsens ansvar

Att brandskyddsplanen efterföljs och att fastighetskötare med flera har fått och tagit del av den.

Styrelsen har det övergripande ansvaret för att brandskyddsplanen följs.

2016-06-14